

Schnell und wirtschaftlich mehr Wohnraum mit Dachaufstockungen in Leichtbauweise zu schaffen, ist eine unserer Kernkompetenzen.

Soll zusätzlicher Wohnraum auf einem bestehendem Gebäude geschaffen werden, spielt das dazukommende Gewicht eine entscheidende Rolle. Daher eignet sich die Leichtbauweise besonders für Gründerzeithäuser beziehungsweise für Gebäude mit älterer Bausubstanz.

Durch die Vielzahl an Gewerken die wir anbieten, haben Sie den Vorteil eines Ansprechpartners für die Umsetzung Ihres Projektes.

Die Leichtbauweise ermöglicht nicht nur die Reduktion von Massenströmen an Baumaterialien, sondern auch eine Erhöhung der regenerierbaren Energie- und Materialanteile. Der Leichtbau bietet durch eine schnelle Bauzeit, Nutzflächenmaximierung, Flexibilität und somit auch eine hohe Wirtschaftlichkeit.



Vorteile der Leichtbauweise im Überblick

- schnellste Bauzeit: aufgrund von hohem Vorfertigungsgrad der Wand, -Decken, - Dachbauteile, dadurch kann die Aufstockung schneller an den Bauherren übergeben werden
- Bewohnte Räume des Bestandbaues der Aufstockung können rasch wieder überdacht werden – dadurch wird das Eindringen von Niederschlagswasser in die darunterliegenden Wohnungen verhindert
- hohe Qualität der Wand,-Decken,- Dachbauteile aufgrund der Werksvorfertigung
- hohe Raumqualität aufgrund des ökologischen Baustoffes Holz
- Die Bauausführung in Holzbauweise ist CO₂-neutral

Statisch problemlos für Gründerzeithäuser

Statisch wenig belastbare Häuser wie z.B. Gründerzeithäuser können aufgrund des geringen Eigengewichtes der Holzkonstruktion ohne weitere Verstärkungsmaßnahmen an Geschossdecken und Fundamenten aufgestockt werden. Die Erdbebensicherheitsnachweise für Aufstockungen wird erbracht.

Schnittstellen-Minimierung durch eine Vielzahl an Gewerken

Die Vielzahl der Gewerke garantiert eine rasche und reibungslose Umsetzung Ihres Projektes. Ein Ansprechpartner für Angebotslegung und Ausführung für Rohbaugewerke, Ausbaugewerke und Haustechnikgewerke. Rohbaugewerke Baumeister, Zimmermeister, Konstruktiver Stahlbau, Schlosser, Lifteinbau- & erweiterung, Spengler, Dachdecker, Schwarzdecker Bautischler (Fenster, Dachflächenfenster, Nurglas), Estrichleger, Vollwärmeschutz und Innenputz können angeboten und vermittelt werden – auf Wunsch kann die Projektleitung von uns übernommen werden. Ausbaugewerke Trockenbau, Bodenleger, Maler, Tischler, Fliesenleger können angeboten und vermittelt werden – auf Wunsch kann die Projektleitung von uns übernommen werden.

Haustechnikgewerke Installateur, Elektriker, Blitzschutzbauer können angeboten und vermittelt werden – auf Wunsch kann die Projektleitung von uns übernommen werden.



Ablauf einer Dachaufstockung

- Notabdichtung auf vorhandener oberster Geschossdecke bei geschlossenem Dach aufbringen.
- Demontieren des vorhandenen Dachtragwerkes, parallel werden Massivbauteile wie alte Attiken, etc. abgetragen.
- Errichten des Konstruktiven Stahlbaues
- Baumeisterarbeiten wie Einbau von neuen Liftschächten, Stiegenhäusern, etc.
- Ausfachen des Stahlbaues mit der Holztragkonstruktion, Holzwerkstoffplatten
- Aufbringen der Vordeckungsbahn bzw. der Dampfbremse auf das Dach
- Montage der neuen Dachdeckung
- Einbau der Fenster, Dachflächenfenster bzw. provisorisches Verschließen der Fensteröffnungen
- Innenausbau Zimmermeister, wie Einbau der Wärmedämmung in den Gefachen, Einbau der Innenseitigen Dampfbremse, etc.
- Installationsarbeiten Haustechnik an Wänden, Decken
- Einbau von Schlosserkonstruktionen wie Geländerunterkonstruktionen, etc.
- Einbau des neuen Liftes bzw. der Liftaufstockung
- Montage des neuen WDVS bzw. von neuen Fassadenverkleidungen
- Trockenbauarbeiten – Innen



- schnellste Bauzeit, aufgrund von hohem Vorfertigungsgrad der Wand, -Decken, -Dachbauteile, dadurch kann der Wohnbau schneller an den Bauherren übergeben werden
- hohe Qualität der Wand, -Decken, -Dachbauteile aufgrund der Werksvorfertigung
- aufgrund der schlanken Holzbauteile für Wände und Decken kann mehr nutzbare Wohnraumfläche bzw. mehr nutzbare Raumhöhe gegenüber anderen Baustoffen generiert werden
- keine Austrocknungszeiten, da der Holzbau in trockener Bauweise errichtet wird
- hohe Raumqualität aufgrund des Ökologischen Baustoffes Holz
- die Bauausführung in Holzbauweise ist CO₂-neutral

Schnell und wirtschaftlich mehr Raum mit Zu,- und Anbauten in Leichtbauweise zu schaffen, ist eine unserer Kompetenzen. Soll zusätzlicher Raum zu einem bestehendem Gebäude geschaffen werden, spielt das Eigengewicht der Konstruktion eine wesentliche Rolle. Aufgrund des geringen Gewichts des Baustoffes Holz müssen in der Regel bestehende Fundierungen, tragende Wände, etc. nicht weiter verstärkt werden.

Wand, -Decken, -Dachbauteile werden im Werk vorgefertigt, daher sind die Montagezeiten auf der Baustelle gegenüber konventionellen Bauweisen stark verkürzt.

Durch die Vielzahl an Gewerken die wir anbieten, haben Sie den Vorteil eines Ansprechpartners für die Umsetzung Ihres Zu, -Umbaus.

Der Leichtbau bietet durch eine schnelle Bauzeit, Nutzflächenmaximierung, Flexibilität und somit auch eine hohe Wirtschaftlichkeit.

Vorteile der Leichtbauweise im Überblick

- schnellste Bauzeit: aufgrund von hohem Vorfertigungsgrad der Wand, -Decken, -Dachbauteile, dadurch kann das Bauvorhaben schneller an den Bauherren übergeben werden
- Bewohnte Räume des Bestandbaues können rasch wieder überdacht werden – dadurch wird das Eindringen von Niederschlagswasser in die darunterliegenden Wohnungen verhindert
- hohe Qualität der Wand,-Decken,- Dachbauteile aufgrund der Werksvorfertigung
- hohe Raumqualität aufgrund des ökologischen Baustoffes Holz
- die Bauausführung in Holzbauweise ist CO₂-neutral

Schnittstellen-Minimierung durch eine Vielzahl an Gewerken

Die Vielzahl der Gewerke garantiert eine rasche und reibungslose Umsetzung Ihres Projektes. Ein Ansprechpartner für Anbotslegung und Ausführung für Rohbaugewerke, Ausbaugewerke und Haustechnikgewerke.

Rohbaugewerke

Baumeister, Zimmermeister, Konstruktiver Stahlbau, Schlosser, Lifteinbau- & erweiterung, Spengler, Dachdecker, Schwarzdecker^[SEP], Bautischler (Fenster, Dachflächenfenster, Nurglas), Estrichleger, Vollwärmeschutz und Innenputz können angeboten und vermittelt werden – auf Wunsch kann die Projektleitung von uns übernommen werden.

Ausbaugewerke

Trockenbau, Bodenleger, Maler, Tischler, Fliesenleger können angeboten und vermittelt werden – auf Wunsch kann die Projektleitung von uns übernommen werden.

Haustechnikgewerke

Installateur, Elektriker, Blitzschutzbauer können angeboten und vermittelt werden – auf Wunsch kann die Projektleitung von uns übernommen werden.



Im Ingenieurholzbau errichten wir freigespannte Tragwerke für Gewerbe,- Industriebauten. Die Gebäudehüllen werden aus vorgefertigten Wand,- und Dachelementen gebildet. Die Haupttragstruktur besteht aus Brettschichtholzträgern die mittels Stahlteilen untereinander verbunden sind. Die Wand,- und Dachelemente werden in Holzrahmenbauweise oder in Holzmassivbauweise mittels Brettsperrholz gefertigt.

Aufgrund des geringen Eigengewichts des Baustoffes Holz können größere Stützweiten frei überspannt werden. Die vorgefertigten Wand,- und Dachelemente können in kürzester Zeit montiert werden.

Im Ingenieurholzbau bringen wir unsere langjährige Erfahrung im Bereich Holzbaustatik / Konstruktion bei ausführenden Ingenieurholzbaufirmen ein.



Vorteile der Ingenieurholzbauweise

- schnellste Bauzeit, aufgrund von hohem Vorfertigungsgrad der Wand,-Deckenelemente, dadurch kann das Bauvorhaben schneller an den Bauherren übergeben werden
- das geringe Eigengewicht des Baustoffes Holz ermöglicht freigespannte Konstruktionen, damit sind z.B. keine weiteren Zwischenstützen bei Hallentragwerken erforderlich
- die Holzbauteile können gegenüber mineralischer Bauweise auch bei geringer Umgebungstemperatur montiert werden, dadurch kann mehr Flexibilität im Bauzeitplan generiert werden
- hohe Qualität der Wand,-Deckenelemente und der Brettschichtholzträger aufgrund der Werksvorfertigung.
- keine Austrocknungszeiten, da der Holzbau in trockener Bauweise errichtet wird.
- die Bauausführung in Holzbauweise ist CO₂-neutral

In der Planungsphase unterstützen wir Architekten, Baumeister und Planer bei der Erstellung des statischen Konzeptes, bereits in dieser Phase werden von uns Einsparungspotentiale erkannt.

Tragwerksdesign verlangt im Ingenieurholzbau fundiertes Wissen über die Detailausbildung der zu verbindenden Tragwerksteile, da die Ausbildung der Knotenpunkte maßgebend für die Querschnittsdimensionierung der Holzbauteile ist.

Dieses Wissen wenden wir auf Basis jahrelanger Erfahrung im Ingenieurholzbau an. Besonderes Know-how haben wir uns im Bereich des Tragwerkdesign mit Brettsperrholzbauteilen erarbeitet.



Statistikleistungen

Lasten die mit zu hohen Sicherheitszuschlägen belegt sind, führen dazu, dass durch überdimensionierte Bauteile erhöhte Kosten verursacht werden. Wir führen realistische Berechnungen in Bezug auf Sicherheit und Standard durch.

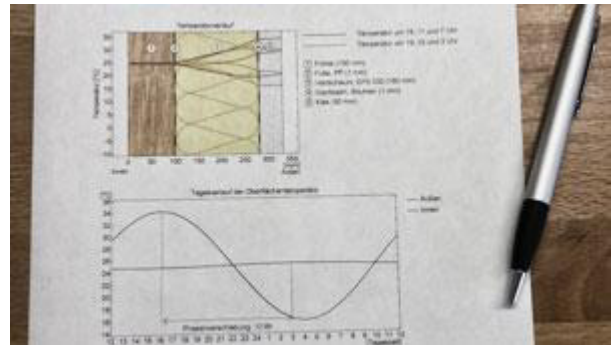
Vorbemessung von Tragwerks-Teilen in Holz- oder Stahlbauweise Unterstützung beim Tragwerks-Design in Stahl-, Holz- oder Massivbauweise in Bezug auf Wirtschaftlichkeit, Praxistauglichkeit und Konformität zur aktuellen Normung Bemessung der Tragwerke inklusive Brandschutznachweisen für die Ausführung in Stahl-, Holz- oder Massivbauweise zur Vorlage bei Ämtern und Behörden.

Planleistungen

In der Werkplanung werden auf Basis der Polierplanung die Unterlagen für die Werksfertigung und Montage erstellt. Wir erstellen Werkpläne auf Basis des aktuellsten Stand der Technik im Ingenieurholzbau und lassen in diese unsere Erfahrung bei ausführenden Firmen einfließen.

- Werkplanung Ingenieurholzbau
- Werkplanung Konstruktiver Stahlbau

Um wirtschaftliche Bauteilaufbauten im Ingenieurholzbau ausführen zu können, ist parallel zur Statik der Holzbauteile die Bauphysik bezüglich Feuchte, -Schall, -Wärmeschutz zu beachten.



Wir unterstützen bei der Wahl von wirtschaftlichen Wand, -Decken,-Dachaufbauten die in Bezug auf Statik und Bauphysik den aktuellen Normen entsprechen.

Der Architekt , Baumeister , Planer wird bereits in der Planungsphase mit praxisgerechten Detailausbildungen, in die wir unsere praktische Erfahrung im Ingenieurholzbau einfließen lassen, unterstützt. Support geben wir bei der Einhaltung von wichtigen Bauphysikalischen Parametern im Holzbau, wie Konvektions,-Winddichtigkeit der Gebäudehülle bzw. der Nutzungseinheiten , korrekte Detailausbildung in Bezug auf den Schallschutz und Bewertung der Bauteile bezüglich Wärmeschutz.

Wir unterstützen Sie bei der Erstellung von Leistungsverzeichnissen speziell in den Bereichen
Ingenieurholzbau / Holzbau / Zimmerei nach LBH oder auch nach frei formulierten Positionen
und berechnen unverbindliche Kostenschätzungen zur Baukostenermittlung.

Den Support für die Erstellung von Leistungsverzeichnissen können wir aufgrund unserer Projektleitungserfahrung im Generalunternehmerbereich übergreifend für alle Roh,- und Ausbaugewerke anbieten.



Der Datenaustausch kann mittels Ausschreibungs-Software auf Basis der Önorm A 2063 beziehungsweise Önorm B 2063 erfolgen.